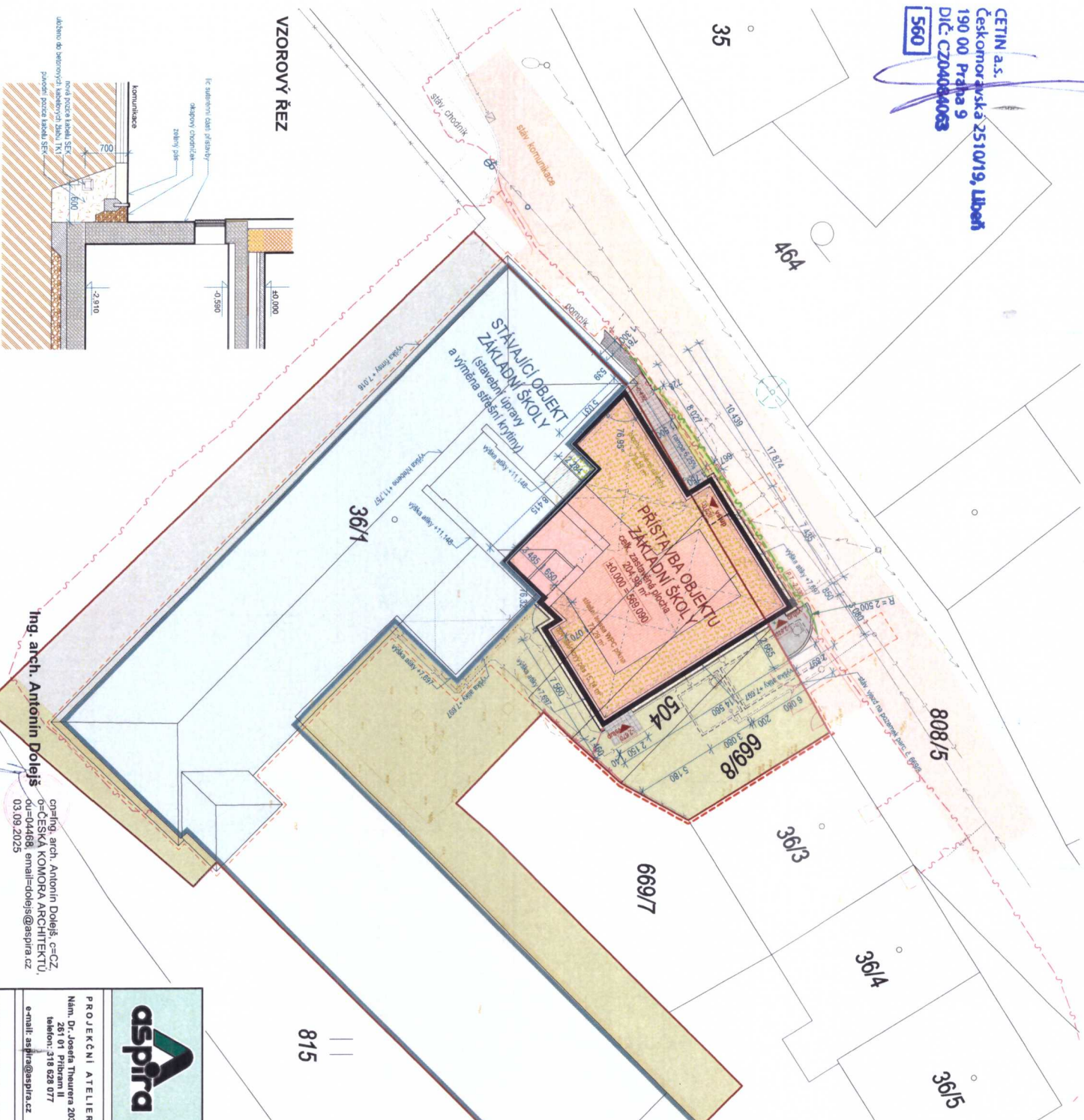




Ing. arch. Antonín Dolejš
03.09.2023

ČP Ing. arch. Antonín Dolejš, c-cz,
0-ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
04-0408, email=dolejs@aspira.cz

PROJEKČNÍ ATELIER
Mm. Dr. Josefina Thumera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318 623 077
e-mail: aspi@aspira.cz

zodp. projektant	vypracoval	paré
Ing. arch. Antonín Dolejš	Milan Rousek	
stavbu:		
PRÍSTAVBA STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ BOHUŠTÍN		
VČ. ZPŘEVNĚNÍ PLOCH, OPLOČENÍ A VZEBNĚ		
výkres:	PRELOŽKA (POSUNUTÍ) KABELOVÉHO VEDENÍ SEK	metřík:
SITUACE, VZOROVÝ ŘEZ		1:250
		číslo výkresu:
		1

LEGENDA PLOCH

- zastavěná plocha SO-01 přístavby ZŠ na pozemku parc. č. 36/1 a 504 186,35 m²
- zastavěná plocha SO-01 přístavby ZŠ na pozemku parc. č. 808/5 18,63 m²
- zastavěná plocha SO-01 CELKEM 204,98 m²
- zastavěná plocha stáv. objektu ZŠ - SO-02: stavební úpravy a výměna střešní krytiny na pozemku parc. č. 36/1 CELKEM 546,74 m²
- zastavěná plocha stáv. objektu ZŠ (bez staveb úprav) na pozemku parc. č. 36/1 476,22 m²
- zpravená plocha - komunikace, chodník na pozemku parc. č. 36/1 4,20 m²
- zpravená plocha - komunikace, chodník na pozemku parc. č. 808/5 11,03 m²
- bet. dlažba II. 80 mm - rozbitá, hlučné systémové podlahy, dv. zed. rampy) na pozemku parc. č. 808/5 2,77 m²
- zpravená plocha CELKEM 15,23 m²
- stávající zpravená plocha - chodník na pozemku parc. č. 36/1 148,72 m²
- stávající zpravená plocha - chodník (živý povrch) na pozemku parc. č. 808/5 6,22 m²
- nová zpravená plocha - chodník (žulové kostky) na pozemku parc. č. 808/5 2,45 m²
- nová zpravená plocha - střešní okapy pás (kašlík) na pozemku parc. č. 36/1 a 504 4,19 m²
- nezpravená plocha - střešní okapy pás (kašlík) na pozemku parc. č. 808/5 2,77 m²
- nezpravená plocha - střešní pás CELKEM 6,96 m²
- nezpravená plocha - zelen na pozemku parc. č. 36/1, 504 a 669/8 404,58 m²

CELKOVÁ PLOCHA PARCEL č. 36/1, 504, 669/8 = 1,771,00 m²
CELKOVÁ PLOCHA SO-01, ZPĚV. A NEZPĚV. PLOCH NA POZEMKU p.č. 808/5 = 34,88 m²

LEGENDA IS

- stávající vzdušné vedení NN
- rušené stávající vzdušné vedení NN
- stávající sdělovací kabely SEK
- nová pozice (posunutí) sdělovacího kabelu SEK
- stávající veřejný vodovod
- rušené stávající vodovodní přípojka
- stávající veřejná desťová kanalizace
- rušené stávající napojení desťové kanalizace
- nová přípojka desťové kanalizace PVC KG D 160
- nová přípojka vodovodu PE D 63
- nová podzemní kabelová přípojka NN - viz samostatná PD ČEZ
- venkovní vedení ležící spáskové kanalizace PVC D 160
- předpokládané stáv. venkovní vedení ležící spáskové kanalizace
- venkovní vedení ležící desťové kanalizace PVC D 160
- venkovní vedení čerpané desťové vody - výtlak PE D 403,7



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená obchodní korporací NOVÁ OPTIKA s.r.o. zastoupená Lukášem Slámou na
základě Pověření ze dne 02.06.2025

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2.

Obec Bohutín

Zastoupená starostou obce Ladislavem Turkem

Obec Bohutín

Vysoká Pec 140

26241 Bohutín

IČ: 00241946, CZ00241946

zapsaná v Registru ekonomických subjektů (RES) vedeném Českým statistickým úřadem

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3.

Obec Bohutín

Zastoupená starostou obce Ladislavem Turkem

Obec Bohutín

Vysoká Pec 140

26241 Bohutín

IČ: 00241946, CZ00241946

zapsaná v Registru ekonomických subjektů (RES) vedeném Českým statistickým úřadem
jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně
jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtižený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 808/5 v katastrálním území Bohutín zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 18 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalické/optické kabely, účastnický rozvaděč, spojka, kabelová chránička, případně další prvky sítě elektronických komunikací tvořící funkční celek).

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě povolení záměru zajišťovaného Stavebníkem stavební objekt: „**Přístavba a stavební úpravy základní školy Bohutín č.p. 37**“, u Oprávněného vedenou pod označením „**78295/25/0014 Bohutín přístavba školyVPI**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě. (dále jen „Komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtižený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby písemně vyzvat Obtiženého a Stavebníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtižený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtižený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo

provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500Kč (slovy pět set korun českých). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím, územním souhlasem (příp. povolení záměru) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Polohopis
Pověření CETIN

ZO Bohutín projednalo a schválilo výše vedenou smlouvu dne 17. 9. 2025 usnesením č. 6/25.

Oprávněný:
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

560

CETIN a.s.
zastoupený Lukášem Slámou
dle pověření ze dne 02.06.2025

Obtížený:

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224

Stavebník:

OBEC BOHUTÍN
Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín
IČ: 00241946, DIČ: CZ00241946
Tel.: 318 676 224